

# Rénovez EN TOUTE TRANQUILLITÉ



**Berval**  
GROUPE HEXAÔM  
Construction - Rénovation

# SOMMAIRE

## Sommaire



1.

### - LA MARQUE -

Edito	p.3
Marque	p.4
La réalisation de votre projet	p.5

2.

### - NOS MÉTIERS -

Nos métiers	p.7
La rénovation globale	p.9
L'extension adaptée	p.11

3.

### - ASSURANCES & GARANTIES -

Assurances & engagements	p.13
--------------------------	------



## Édito

«Nos valeurs, nos engagements et notre histoire en matière de qualité signent notre différence.

Leader de la construction de maisons individuelles, Maisons Berval met toute son expertise au service de la rénovation d'habitations et renforce son offre Rénovation.

Depuis 1932, Maisons Berval offre des prestations de qualité au service de l'élégance et du confort de l'habitat. Avant-gardiste et épuré, le style Berval est reconnaissable par son design intemporel qui caractérise les 20 000 maisons individuelles déjà construites.

Dans la continuité de son offre construction, Maisons Berval lance une offre de rénovation de l'habitat à la hauteur du niveau d'exigence qui a fait sa reconnaissance.

Que ce soit pour adapter un habitat à de nouveaux besoins, pour gagner une pièce supplémentaire sans déménager, ou pour un projet de rénovation totale, Maisons Berval met à disposition des propriétaires tout son savoir-faire.

Avec cette offre, le constructeur ajoute une compétence supplémentaire à sa palette de métiers : construction, lotissements et aussi la rénovation (solutions d'agrandissement et de rénovation globale).

C'est l'habitat qui bénéficie de l'expertise de 90 ans de Maisons Berval.»

David Lacroix  
Président Maisons Berval



8  
AGENCES



Région  
Île-de-France



+ DE 20 000  
maisons construites



+ DE 90 ANS  
d'expertise

**Berval**  
GROUPE HEXAÔM  
Construction - Rénovation

## LA MARQUE

Représentant plus de 20 000 maisons construites, Maisons Berval a su se distinguer depuis 1932 par la qualité architecturale et technique de ses réalisations, et par son engagement auprès de ses clients. Maisons Berval est aujourd'hui le seul constructeur en Ile de France proposant des maisons sur-mesure, d'exception et certifiées NF Habitat HQE (Haute Qualité Environnementale).

Depuis 4 ans, Maisons Berval rénove une dizaine de maisons par an et se spécialise dans la rénovation globale, la surélévation et l'agrandissement. Ce qui distingue la marque est de fonctionner en rénovation comme un constructeur de maisons individuelles avec toutes les garanties que cela apporte au client (réalisation du projet de A à Z : des plans de permis de construire jusqu'à la réception, une notice descriptive, un contrat sous forme de marché de travaux, une assurance RC et décennale, la certification NF et RGE, le déblocage des fonds sous forme d'appel de fonds au fur et à mesure l'avancée du chantier, un service SAV, ...)

Aussi, Maisons Berval offre à ses clients des maisons construites et rénovées dans les règles de l'art, grâce au savoir-faire de ses équipes. Plus que jamais, la maison est un cocon où s'épanouir dans son projet de vie... Mais aussi une valeur refuge pour se constituer un capital. Faire le choix d'un constructeur rénovateur engagé et certifié, c'est la garantie la qualité de son projet.

## UNE MARQUE DU GROUPE HEXAÔM

Le Groupe HEXAOM, entreprise familiale depuis 5 générations et fondée en 1919, est la plus ancienne société de construction de maisons en France. Connu jusqu'alors comme leader de la construction de maisons, le Groupe entend désormais être reconnu pour son action globale en faveur de l'habitat en France : neuf et rénovation, particulier et professionnel, individuel et collectif. C'est une promesse double : un label de qualité et un accompagnement fiable.

1919  
DATE DE  
CRÉATION

ENTREPRISE FAMILIALE  
DEPUIS

5  
GÉNÉRATIONS

+2200  
COLLABORATEURS

5 métiers

+1 500  
lots réservés  
en 2022

+110 000  
maisons livrées  
depuis l'origine

+85 000  
logements rénovés  
depuis l'origine

HEXAOM  
est aujourd'hui 1<sup>er</sup>

Producteur de logements  
en accession à la propriété

Constructeur national de  
maisons

Rénovateur national de  
maisons

\*Chiffres HEXAOM 2022

# - VOTRE PROJET -

## La réalisation DU PROJET D'AMÉLIORATION de votre logement en 4 étapes.

Se lancer dans un projet de rénovation globale et d'extension est une vraie aventure familiale ! Nous connaissons vos enjeux : c'est pour cette raison que nous nous impliquons à 100% et sommes fiers d'être votre partenaire de confiance et votre interlocuteur unique, tout au long de votre projet,

Notre accompagnement, c'est aussi une équipe experte présente à chacune des étapes de la réalisation de votre rêve, avec pour seuls objectifs votre entière satisfaction et la réponse à vos attentes. Notre bureau d'études vous aide dès la conception de votre projet, avec une perspective vous permettant de vous projeter, ainsi qu'un chiffrage réaliste et précis des travaux afin de valider votre budget et d'avancer sereinement.

Nous vous accompagnons aussi sur le plan financier, avec le choix d'un partenaire et l'obtention des aides à la rénovation. Après livraison du chantier, notre accompagnement se poursuit avec les garanties d'assurances.



## - NOS MÉTIERS -

### PROJET CLÉ en main



### POUR LA famille



Notre approche globale nous permet de répondre à tous vos projets et de vous apporter une expertise à chaque étape de la rénovation.

Engager des travaux de rénovation, c'est améliorer votre confort de vie, par exemple via l'optimisation des espaces de vie ou l'isolation phonique et thermique, mais c'est aussi revaloriser votre patrimoine.



## + NOS plus COMPÉTENCES

Dans le cadre de nos réalisations de rénovations globales, d'aménagements, et d'extensions de maisons, nos domaines de compétences couvrent tous les types de travaux.



### RÉHABILITATION

Nous pouvons intervenir pour le gros-œuvre en terrassement, maçonnerie ou charpente.



### ISOLATION



### CHAUFFAGE

Nous intervenons également en second-œuvre pour l'isolation des planchers, des murs extérieurs et des toitures, mais aussi pour les systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire.



### MENUISERIES EXTÉRIEURES

Nous pouvons prendre en charge tous les types de menuiseries extérieures comme les portes d'entrées, les fenêtres, les portes-fenêtres, les baies vitrées et les fenêtres de toit.



### VENTILATION

Nous assurons la rénovation des réseaux nécessaires à une maison, l'électricité, la plomberie et la ventilation.



### ACCOMPAGNEMENT

Nous vous accompagnons dans vos démarches administratives et l'obtention des aides de l'Etat à la rénovation.

## - NOS MÉTIERS -



# LA RÉNOVATION globale

### MAISONS SECONDAIRES ET MAISONS DE FAMILLE

- Déléguer en toute confiance à distance.
- Préparer le bien pour chaque saison.
- Valoriser le patrimoine familial.
- Anticiper une retraite à venir.
- Rafraîchir la décoration.
- Adapter le bien à l'évolution familiale.

**Ayez l'esprit libre :  
nous gérons pour vous !**



### AMÉNAGEMENT DES COMBLES OU GARAGE EN PIÈCE HABITABLE

L'aménagement des combles ou d'un garage est un projet qui permet d'agrandir la surface habitable existante sans entreprendre de travaux de construction. La surface existe déjà, il suffit de l'aménager avec des travaux légers de second-œuvre.

Une pièce transformée en un espace supplémentaire pour...



Chambre d'ado pour plus d'indépendance



Salle de jeux



Chambre d'amis pour plus d'intimité



Salle de sport



Suite parentale avec dressing



Home cinéma avec installation phonique



Bureau adapté au télétravail



### RÉNOVATION DE BIENS À LA LOCATION

- Mettre aux normes votre bien selon les dernières lois en vigueur.
- Optimiser l'agencement du bien pour le rendre plus fonctionnel.
- Assurer un taux d'occupation optimum.
- Répondre aux critères et tendances du marché locatif.
- Valoriser le patrimoine immobilier.



### RÉNOVATION ET CONSTRUCTION DE PETITS LOCAUX TERTIAIRES

- Mettre aux normes l'établissement selon le secteur d'activité.
- Transformer le local pour une nouvelle activité.
- Accueillir les clients ou patients en toute sécurité.
- Générer plus de trafic en point de vente.

En plus de la rénovation des locaux professionnels, nous avons la possibilité de construire des petits locaux tertiaires.

Ces espaces de surfaces variées sont idéales pour les professions qui nécessitent une adresse physique, notamment pour accueillir des clients, ou patients comme dans le secteur médical.



Cabinet médical



Sport, bien-être & esthétique



Bureaux pour des professions libérales



Atelier & studio créatif



Bureaux commerciaux

**Lancez-vous :  
nous serons votre partenaire de confiance !**

## - NOS MÉTIERS -



### L'EXTENSION *adaptée*



#### PIÈCES DE VIE

- Agrandissement du salon  
La pièce de vie peut accueillir la famille ou devenir l'espace pour une assistante maternelle

L'agrandissement des pièces de vie comme les salons et les salles à manger apportent plus de convivialité à votre maison afin d'accueillir une grande famille lors de repas.

Une extension pour ajouter une pièce de vie supplémentaire est aussi un plaisir lorsqu'il s'agit de créer une salle dédiée au home-cinéma, une salle de jeux ou une pièce consacrée à une activité ludique et artistique.

C'est aussi confortable pour les gardes d'enfants à domicile : les assistantes maternelles peuvent ainsi recevoir les enfants avec plus de place et de confort car les maisons sont aussi leur lieu de travail.



#### PIÈCES DE NUIT

- Chambres d'enfants ou suite parentale

Que vous ayez fait construire votre maison ou que vous veniez d'acquérir récemment une maison ancienne, nous améliorons votre confort d'espace. Lors d'une nouvelle naissance, pour une famille recomposée, lorsque les enfants grandissent : nous agrandissons votre maison avec une suite parentale ou des chambres supplémentaires. C'est un confort pour toute la famille !

- Chambre pour le maintien à domicile de personnes à mobilité réduite

Nous réalisons également la construction de chambres en rez-de-chaussée, avec salle de bain et dressing, pour des personnes âgées et/ou à mobilité réduite, souhaitant assurer leur maintien dans leur domicile.



#### STUDIO INDÉPENDANT

- Studio indépendant pour accueillir des parents âgés à domicile

De nouveaux besoins apparaissent dans les maisons notamment dans le cadre du maintien à domicile : des familles font le choix de garder proche d'elles des parents âgés. Nous pouvons ainsi imaginer une extension accolée à la maison comme un studio indépendant, permettant à chaque génération de rester proche, tout en respectant la vie et l'intimité de chacun.

L'indépendance est préservée par un accès séparé et l'autonomie est complète avec un coin cuisine, un salon, une chambre et une salle de bain aux normes d'accessibilité. Une extension de leur maison peut également être envisagée afin de leur permettre de continuer à vivre dans leur maison le plus longtemps possible, sans la contrainte de chambres à l'étage.

- Studio pour le maintien à domicile

Nous intervenons également dans le cadre du maintien à domicile. Pour cela, nous réalisons des extensions indépendantes de la maison initiale. Ainsi, un parent âgé peut vivre proche de ses enfants tout en étant indépendant.



Aménagements spécifiques pour la mobilité réduite ou le maintien à domicile



Espaces adaptés



Adaptations aux besoins médicaux

## - ASSURANCES & GARANTIES -

# ASSURANCES & engagements

### NOTRE ENGAGEMENT

Satisfaction - Confiance - Expertise - Fiabilité



Documents certifiés



Interlocuteur unique



Suivi de chantier régulier



Respect des réglementations



### NOS PARTENAIRES ENGAGÉS

Nos partenaires-experts respectent la chartre d'engagement de Maisons Berval et partagent nos valeurs : satisfaction, confiance, expertise et fiabilité. Ce sont des artisans et entreprises certifiés de votre région qui maîtrisent l'implantation locale.

### NOS GARANTIES D'ASSURANCES

Notre marché de travaux est accompagné de toutes les garanties d'assurances légales :

- la Responsabilité Civile (RC),
- la Garantie Biennale,
- la Garantie Décennale,
- la Garantie Dommage-Ouvrage (DO) complémentaire.



### MAISONS Berval, LA RÉNOVATION EN TOUTE SÉRÉNITÉ

• Aides administratives et assistance aux démarches liées à l'urbanisme

La conception prend en compte les contraintes d'urbanisme telles que le Plan Local d'Urbanisme (PLU) et éventuellement l'Avis des Bâtiments de France (ABF) pour les sites classés et protégés. Ceci afin de concevoir un projet conforme aux attentes administratives, en cas d'obligation de Déclaration Préalable (DP) de travaux en mairie ou de Permis de Construire (PC). Ce travail est fait en co-conception avec le propriétaire de la maison : il s'agit de l'assistance à maîtrise d'ouvrage.

• Accompagnement au financement : Aides de l'état à la rénovation

Avec Maisons Berval, vous bénéficiez des aides à la rénovation comme MaPrimeRénov', l'Eco-PTZ et les Certificats d'Economie d'Energie (CEE).



Maisons Berval s'est engagé dans la démarche de certification NF Habitat, dont les objectifs sont l'amélioration de la performance énergétique, du confort, de la qualité de vie et de la sécurité ainsi que la valorisation du patrimoine.

Cette certification nous permet d'obtenir la mention RGE\* et de pouvoir accorder à nos clients les Aides de l'état à la rénovation telles que Ma PrimeRénov', l'éco prêt à taux 0 % et les Certificats d'Economie d'Energie (CEE). La certification NF Habitat correspond à notre métier de contractant général et d'entreprise de rénovation globale, faisant appel uniquement à des sous-traitants pour la réalisation des travaux.

• SAV / Garantie de bon fonctionnement

Notre engagement ne s'arrête pas à la fin du chantier. Il se poursuit au-delà des travaux. Lorsque le projet est terminé, Maisons Berval invite le maître de l'ouvrage à réceptionner les travaux afin de formaliser l'accord de l'entreprise et des propriétaires de la maison à rénover ou à agrandir sur la conformité des travaux prévus. Un Procès-verbal est signé lors de la réception, qui constitue le point de départ des garanties. C'est ce que l'on appelle communément le Service Après-vente ou SAV qui, durant un an, garantit la réparation de tous les désordres signalés.



# Berval

GROUPE Hexaôm

Construction - Rénovation



GROUPE Hexaôm

Une marque du Groupe  
HEXAOM : Groupe familial  
depuis 5 générations

2, route d'Ancinnes  
61000 Alençon  
[hexaom.fr](http://hexaom.fr)