

Une maison sur mesure



Photos du dossier : Marc Loiseau

PARCE QUE TOUS LES CLIENTS SONT DIFFÉRENTS, LES MAISONS BERVAL RÉALISENT DES VILLAS QUI LEUR RESSEMBLENT. ARCHITECTURE, SUPERFICIE, FINITIONS... DÉCOUVERTE D'UN PROJET PERSONNALISÉ DANS LES MOINDRES DÉTAILS.

Vous croyez que toutes les maisons neuves se ressemblent ? Eh bien, vous avez tort ! Il suffit d'ailleurs de jeter un œil à cette villa réalisée par les Maisons Berval pour s'en convaincre. Avec son perron majestueux, ses colonnes décoratives et ses modénatures, elle ressemble à nulle autre. « Notre référentiel architectural est suffisamment large pour rendre chaque projet unique, explique le constructeur. Tous nos clients bénéficient d'une relation personnalisée grâce à une équipe capable de construire la maison de

leurs rêves tout en respectant leur budget. » Découvrons celle-ci ensemble.

UNE ARCHITECTURE TRAVAILÉE

D'emblée, l'œil est attiré par l'originalité du style. L'entrée, d'abord. Construite en exergue par rapport au reste de la façade, elle présente de beaux parements en pierre. On aime aussi le porche légèrement cintré, la lucarne fronton avec sa forme arrondie et les colonnes. Bien vue également, la symétrie des volumes de part et d'autre de la porte d'entrée. Il n'y a rien de mieux pour apporter de l'élégance à un édifice. Enfin, on soulignera la multitude de petits détails qui font toute la différence. Le chaînage horizontal, le soubassement et les appuis de fenêtre en pierre, les garde-corps en fer forgé, les chéneaux, les jeux d'ardoise sur la toiture et le fronton... Bref, rien n'a été laissé au hasard.

LUMIÈRE ET ESPACE

À l'intérieur, on retrouve le même souci du détail. Chaque volume est traité de façon à offrir



De la clarté, des volumes fluides...
Au rez-de-chaussée comme à l'étage,
cette maison de 132 mètres carrés utiles
offre une sensation d'espace bien agréable.



un maximum de luminosité et d'espace. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert une grande pièce à vivre (34 m²) composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine à l'américaine (13,38 m²). Un bow-window et deux portes-fenêtres apportent une clarté optimale tout au long de la journée. Le cellier situé dans le prolongement de la cuisine permet de stocker des provisions ou de gros appareils électroménagers (congélateur, sèche-linge...). Toujours au rez-de-chaussée, on trouve une chambre et sa salle d'eau. Un escalier en bois massif permet d'accéder à l'étage. Deux chambres (12 m² chacune) et une salle de bains attendent les enfants. Les parents, quant à eux, bénéficient d'une véritable suite. Ici, pas de cloison entre le coin lit et la partie salle de bains. La pièce est conçue d'un seul tenant. Ce qui accentue l'impression d'espace. Enfin, on accordera une mention spéciale aux prestations intérieures : faïence décorative dans les salles de bains, grès émaillé au sol dans les pièces à vivre, escalier en bois massif, isolation renforcée... Toutes les maisons sont certifiées NF démarche HQE. Un gage de confort et de qualité. ■